

**ПРОТОКОЛ №Н15/2018/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 15**

г.Вологда

«01» июня 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».**

Дата начала проведения общего собрания: 07 мая 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 31 мая 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, Некрасовский переулок, дом 15.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **6 001,4 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **6 001,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 240,20** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **70,65** **%**

голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» Малков

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

---

Евгений Юрьевич, заместитель директора Швецова Ольга Алексеевна

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).
- 2) Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77),
  - Логинова Елена Владимировна (квартира 109),
  - Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши: замена покрытий крыши».
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 623 080 (Один миллион шестьсот двадцать три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - сентябрь 2018 год.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000772, открытом в дополнительном офисе №8638/0213 ПАО «Сбербанк России» Вологодское отделение №8638, ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».
- 10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:  
Первый этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.  
Второй этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.
- 11) Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 240,20 голосов или 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 240,20 голосов или 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 240,20 голосов или 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

### **По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 240,20 голосов или 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 240,20 голосов или 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши: замена покрытий крыши».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 087,20 голосов или 68,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,0 голосов (2,55%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши: замена покрытий крыши».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 623 080 (Один миллион шестьсот двадцать три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 087,20 голосов или 68,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,0 голосов (2,55%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 623 080 (Один миллион шестьсот двадцать три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - сентябрь 2018 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 087,20 голосов или 68,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,0 голосов (2,55%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - сентябрь 2018 год.



**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000772, открытом в дополнительном офисе №8638/0213 ПАО «Сбербанк России» Вологодское отделение №8638, ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 087,20 голосов или 68,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,0 голосов (2,55%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000772, открытом в дополнительном офисе №8638/0213 ПАО «Сбербанк России» Вологодское отделение №8638, ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 087,20 голосов или 68,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,0 голосов (2,55%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 087,20 голосов или 68,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ПРОТИВ» - 153,0 голосов (2,55%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 240,20 голосов или 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

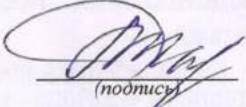
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

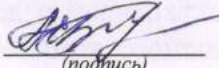
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.


**Председатель собрания:**

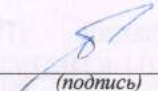
01.06.2018 (дата)	 (подпись)	Тарунина Светлана Артуровна (Ф.И.О.)
----------------------	--	---

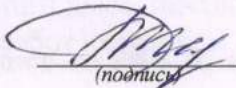
**Секретарь собрания:**

01.06.2018 (дата)	 (подпись)	Белобородова Анна Евгеньевна (Ф.И.О.)
----------------------	--	--

**Члены счетной комиссии:**

01.06.2018 (дата)	 (подпись)	Ботвина Светлана Ивановна (Ф.И.О.)
----------------------	--	---------------------------------------

01.06.2018 (дата)	 (подпись)	Логинова Елена Владимировна (Ф.И.О.)
----------------------	--	---

01.06.2018 (дата)	 (подпись)	Тарунина Светлана Артуровна (Ф.И.О.)
----------------------	--	---